



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-07/01

URBROJ: 531-536-03-01-02/06-21-01

Zagreb, 07. siječnja 2021. godine

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. i članka 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), i članka 4., članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji poslovnih prostora putem javnog prikupljanja ponuda

I.

Republika Hrvatska vlasnik je i izvanknjižni vlasnik poslovnih prostora označenih u sljedećoj tablici kao:

NATJEČAJ ZA PRODAJU br. 1/21										
R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	Površina poslovnog prostora u m ²	Opis poslovnog prostora	Početna cijena u kunama	Troškovi procjene u kunama s PDV-om	Energ. certifikat	Trošak izrade energ. certifikata u kunama s PDV-om	Napomena
1.	PP 1135	Zagreb	Brozova 26, prizemlje	17,00	6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor u prizemlju površine 17,00 m ² , izgrađen na zkč.br. 5050/5, upisan u zk.ul.br. 17498 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	103.000,00	1.122,00	D	500,00	- Nema sanitarni čvor - Nema priključak za struju - Nema plinomjer - Nema vodomjer

2.	PP 2275	Zagreb	Ulica kralja Zvonimira 73, ulično prizemlje	24,00	7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade površine 24 m ² , koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na zk.č.br. 6700, upisan u zk.ul.br. 6648 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	217.000,00	875,00	G	625,00	-Nema plinomjer
3.	PP 184	Karlovac	Radićeva 7, ulično prizemlje	64,31	4. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Temeljem spisa Z-3360/12 na adresi Karlovac, Radićeva 7, upisuje se: Poslovni prostor u prizemlju, u lijevom dijelu zgrade, koji se sastoji od prodajnog prostora i WC-a, ukupne površine 64,31 m ² , izgrađen na zk.č.br. 1119/1, upisan u zk.ul.br. 7214 k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinski sud u Karlovcu.	241.000,00	1.800,00	E	537,50	-Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer
4.	PP 7900	Osijek	Antuna Kanižlića 41 (ulaz iz Gundulićeve ulice), ulično prizemlje	8,00	1.1 Poslovni prostor površine 8,00 m ² , 2.1 Kuća br. 41 i dvorište, Mićurinova ulica, Osijek, sagrađena na kčbr. 3293, upisan u knjigu položenih ugovora Osijek, br. poduloška: 109647, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	31.800,00	1.612,50	E	Kupac ne snosi trošak izrade EC	-Nema plinomjer - Nema sanitarni čvor

5.	PP 3597	Pula	Jeretova 36, dvorišno prizemlje	33,00	29. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 29), s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru, ukupne površine 33,00 m ² , izgrađen na zk.č.br. 641/ZGR., upisan u zk.ul.br. 19336 k.o. Pula, Zemljišnoknjižni odjel Pula, Općinskog suda u Puli.	107.000,00	2.147,00	D	1.312,50	-Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer
6.	PP 1870	Rijeka	Ivana Grohovca 3, V.kat	109,00	28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 28 9, U naravi: poslovni prostor broj 6 na petom katu u ukupnoj površini od 109,00 m ² ; izgrađen na zk.č.br. 106/1, upisan u zk.ul.br. 12581 k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci.	784.000,00	1.725,00	B	1.000,00	/
7.	PP 2604	Samobor	Ulica Ivana Perkovca 18, ulično prizemlje	78,80	1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 1) poslovna prostorija površine 78,70 m ² u prizemlju kuće br. 18 u Perkovćevoj ulici- u dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na zk.č.br. 2902/1, upisan u zk.ul.br. 270 k.o. Samobor, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu.	393.000,00	1.125,00	E	640,00	/
8.	PP3668	Zagreb	Ulica Vanje Radauša bb, garaža	13,62	Garaža je izvanknjižno vlasništvo: garaža broj 177, površine 13,62 m ² , smještena od zapadnog ulaza u garaže, 1. hodnik desno, 5. hodnik lijevo, 8. garaža desno, izgrađena na zk.č.br. 7705/531, površine 1287,6 čhv, 4631 m ² upisana u zk.ul.br. 10584, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	40.100,00	475,00	-	-	-

9.	PP3670	Zagreb	Ulica Vanje Radauša bb, garaža	13,59	Garaža je izvanknjižno vlasništvo: garaža broj 161 površine 13,59 m ² smještena od zapadnog ulaza u garaže, 1 hodnik desno, 4. hodnik lijevo, 8. garaža desno, izgrađena na zk.č.br. 7705/531, površine 1287,6 čhv, 4631 m ² upisana u zk.ul.br. 10584, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	40.000,00	475,00	-	-	-
10.	PP3672	Zagreb	Ulica Vanje Radauša bb, garaža	13,54	Garaža je izvanknjižno vlasništvo: garaža broj 65 površine 13,54 m ² smještena od zapadnog ulaza u garaže, 1. hodnik desno, 23. garaža desno, izgrađena na zk.č.br. 7705/531, površine 1287,6 čhv, 4631 m ² upisana u zk.ul.br. 10584, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	39.900,00	475,00	-	-	-
11.	PP3674	Zagreb	Ulica Vanje Radauša bb, garaža	13,98	Garaža je izvanknjižno vlasništvo: garaža broj 25 površine 13,54 m ² smještena u zgradi, južno od ulaza, 1. lijevo, izgrađena na zk.č.br. 7705/531, površine 1287,6 čhv, 4631 m ² upisana u zk.ul.br. 10584, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	41.200,00	475,00	-	-	-
12.	PP6451	Rijeka	Fužinska 34, garaža	17,39	2. Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Garaža br. 10 nalazi se na južnoj strani etaže sa površinom od 17,39 m ² , izgrađena na zk.č.br. 1309/1, upisana u zk.ul.br. 2932 k.o. Drenova, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci.	90.100,00	495,83	-	-	-

13.	PP6220	Pula	Jeretova 20A, garaža	16,85	93. Suvlasnički dio: 1/95 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 93), s kojim je povezano pravo vlasništva na garaži, ukupne površine 16,85 m ² , izgrađena na zk.č.br. 680/1 ZGR., površine 1918 m ² , upisana u zk.ul.br. 15032 k.o. Pula, Zemljišnoknjižni odjel Pula, Općinski sud u Puli	32,500,00	1.362,50	-	-	-
-----	--------	------	-------------------------	-------	---	-----------	----------	---	---	---

II.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke prodat će se putem javnog prikupljanja ponuda o čemu će se objaviti javni poziv u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

III.

Za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke početna cijena je navedena u tablici iz točke I. ove Odluke, i to za svaki poslovni prostor zasebno

IV.

Kupci poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snose i trošak procjene nekretnine te trošak izrade energetskog certifikata, a koji su troškovi navedeni u tablici iz točke I. ove Odluke, i to za svaki poslovni prostor zasebno.

V.

Ova Odluka, Klasa: 940-06/21-07/01, Urbroj: 531-536-03-01-02/06-21-01, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. pismohrana-ovdje